МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КГБ ПОУ «ХАБАРОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор КГБ ПОУ ХТВТ
_____ Н.Г.Нестюрина
«17» января 2017 года

Положение
об общежитии

1.Общие положения

1.1.Настоящее Положение об общежитии (далее – Положение) устанавливает общий порядок и условия проживания в общежитии студентов КГБ ПОУ «Хабаровский техникум водного транспорта» (далее – ХТВТ, Техникум).

1.2.Общежитие располагается по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 1 и принадлежит на праве оперативного управления КГБ ПОУ «Хабаровский колледж отраслевых технологий и сферы обслуживания» (далее - ХКОТСО, Колледж).

Места в общежитии Колледжа предоставляются студентам Техникума на основании Договора о предоставлении мест в общежитии для проживания иногородних студентов, заключенного между ХКОТСО и ХТВТ (далее – проживающие).

1.3.Положение разработано в соответствии с:

-Жилищным кодексом РФ;

-Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

-Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

-иными нормативными актами Министерства образования и науки РФ;

-санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений СП 2.1.2.2844-11, утвержденными Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 23.03.2011 № 23;

-Уставом Техникума.

1.4.Общежитие предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов по очной форме обучения.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Техникум по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки РФ и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5.Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» **жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке бесплатно.**

1.6.Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

2.Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1.Проживающий имеет право:

-на использование жилого помещения для проживания;

-на пользование общим имуществом в общежитии;

2.2.Проживающий обязан:

-своевременно вносить плату за жилое помещение (стоимость койко-места);

-использовать жилое помещение по назначению;

-строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

-обеспечивать сохранность жилого помещения, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

-поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии, бережно относится к помещениям, оборудования и инвентарю студенческого общежития;

-допускать в жилое помещение в любое время представителя Техникума, а также представителя КГБ ПОУ ХКОТСО, для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

-выполнять требования социального педагога, назначенного Техникумом для работы организации контроля за проживающими в общежитии, коменданта общежития;
-осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения правил и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, экологических требований;
-при освобождении жилого помещения сдать его Техникуму в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней.
2.3.За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного, дисциплинарного воздействия.
2.4.Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, курить в помещениях общежития, в том числе в своих жилых комнатах, оскорблять честь и достоинство проживающих и работников общежития, распивать спиртные напитки, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств.

3.Права и обязанности Техникума

3.1.Техникум имеет право:
-требовать своевременного внесения платы за жилое помещение (оплата стоимости койко-места);
-требовать расторжения Соглашения и освобождения проживающим занимаемого жилого помещения в случаях нарушения им условий настоящего Положения, Соглашения.
3.2.Техникум обязан:
-принимать участие в своевременной подготовке жилых помещений к зимним условиям;
-оплачивать коммунальные и иные виды платежей, за исключение платы за предоставление койко-места;
-проводить стирку постельного белья проживающих за свой счет и своими силами;
-назначить социального педагога для организации контроля за проживающими.

4.Порядок заселения в общежитие и выселения из него

4.1.Заселение в жилые помещения общежития производится с соблюдением установленной жилищным законодательством РФ для студенческих общежитий норы жилой площади на 1 человека.
4.2.Для предоставления места в общежитии, обучающийся Техникума обращается с соответствующим заявлением на имя директора Техникума.
4.3.Вселение и проживание в общежитии осуществляется путем заключения Техникумом с каждым обучающимся Соглашения о предоставлении места в студенческом общежитии иногородним студентам (далее – Соглашение).
4.4.Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется Техникумом.

4.5.При отчислении из Техникума по различным основаниям, в том числе и по окончании обучения, проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным Соглашением.

4.6.При выселении из общежития проживающие подают в Техникум заявление о снятии с регистрационного учета по месту временного пребывания. Снятие с регистрационного учета осуществляется уполномоченным представителем Техникума в течение 10 дней.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1.Проживающие оплату за предоставленное жилое помещение и коммунальные услуги осуществляют ежемесячно, в срок до 25 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет КГБ ПОУ ХКОТСО.

5.2.Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом директора ХКОТСО, в соответствии с действующим законодательством Хабаровского края, Российской Федерации.

5.3.Размер платы, устанавливаемый приказом директора Колледжа, за пользование жилым помещением в общежитии, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем – министерством образования и науки Хабаровского края.

5.4.Проживающие, получающие образование в Техникуме по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии.

Проживание в общежитии указанных лиц оплачивается из соответствующих средств, краевого бюджета.

6. Ответственность проживающих за нарушение установленных правил в общежитии

6.1.За нарушение требований настоящего Положения, к проживающим в общежитии, могут быть применены меры дисциплинарного воздействия.

6.2.Применению дисциплинарного взыскания предшествует получение с проживающего объяснительной в письменной форме по факту совершенного проступка.

Отказ или уклонение от дачи объяснений не является основанием для освобождения проживающего от дисциплинарной ответственности и применения к нему (ей) дисциплинарного взыскания.

В случае отказа или уклонения проживающего от дачи письменных объяснений составляется соответствующий комиссионный акт, в присутствии социального педагога.

6.3.Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного календарного месяца со дня его обнаружения и не позднее шести месяцев со дня совершения проступка, не считая времени каникул, болезни проживающего, нахождения в академическом отпуске.

6.4. Проживающие в общежитии несут ответственность за:

-самовольное переселение из одной комнаты общежития в другую;

-перенос инвентаря из одной комнаты общежития в другую;

-переделку электропроводки и самостоятельный ремонт электросети;

-выполнение в помещении работ или совершение других действий, создающих повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
-с 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
-проведение посторонних лиц в общежитие и (или) оставление их на ночь без согласования с комендантом общежития;
-предоставление жилой помощи для проживания другим лицам, в том числе лицам, проживающим в других комнатах общежития;
-нанесение ущерба имуществу общежития, интерьеру жилой комнаты;
-появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употребление спиртных напитков или наркотических веществ, а также хранение и продажу спиртных / спиртосодержащих напитков, наркотических и взрывчатых веществ;
-установление дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, замену замков без разрешения коменданта общежития;
-использование в жилом помещении источников открытого огня;
-содержание в общежитии домашних животных;
-хранение в жилой комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
-использование жилых комнат в коммерческих целях.
6.5.При нарушении установленного срока оплаты за проживание без уважительной причины, предусмотренного пунктом 5.1. настоящего Положения, студент может быть выселен из занимаемого жилого помещения общежития

«РАЗРАБОТАНО»
Юрисконсульт
«17» 01 2017 год
_____ Т.А.Гнатовская

«СОГЛАСОВАНО»
Зам. директора по УВР
«17» 01 2017 год
_____ Т.А. Жукова