

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА»
(КГБ ПОУ ХТВТ)

РАССМОТРЕНО
На заседании Студенческого
совета
Протокол от «01» 09 2018 № 1

УТВЕРЖДАЮ
Директор КГБ ПОУ ХТВТ
А.А. Гаркуша
«01» 09 2018 год



ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии краевого государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Хабаровский Техникум водного транспорта»

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский техникум водного транспорта» (далее – Техникум) устанавливает общий порядок и условия проживания в общежитии.

1.2. Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», Уставом Техникума и иными нормативными актами, а также Договоров о предоставлении мест в общежитии для проживания иногородних студентов, заключенных :

- с Краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Хабаровский колледж отраслевых технологий и сферы обслуживания»;
- с Краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Хабаровский Техникум техносферной безопасности и промышленных технологий».

1.3. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов очной формы обучения.

Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в техникум по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки РФ и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке бесплатно.

1.5. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Проживающий имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии.

2.2. Проживающий обязан:

- своевременно вносить плату за жилое помещение (стоимость койко-места);

- использовать жилое помещение по назначению;

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

- обеспечивать сохранность жилого помещения, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии, бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Техникума и колледжа, для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения регламентных работ;

- выполнять требования социального педагога, воспитателя Техникума, коменданта общежития;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения правил и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, экологических требований;

- при освобождении жилого помещения сдать его колледжу (Техникуму) в присутствии представителя Техникума в надлежащем состоянии.

2.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного, дисциплинарного воздействия.

2.4. Категорически запрещается появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения, курить в помещениях общежития, в том числе в своих жилых комнатах, оскорблять честь и достоинство проживающих и работников общежития, распивать спиртные напитки, а также хранить, употреблять и продавать наркотические и одурманивающие средства.

3. Права и обязанности Техникума

3.1. Техникум имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение (оплата стоимости койко-места);

- требовать расторжения Договора и освобождения проживающим занимаемого жилого помещения в случаях нарушения им условий настоящего Положения, Договора.

3.2. Техникум обязан:

- принимать участие в своевременной подготовке жилых помещений к зимним условиям;
- предоставить оборудование для стирки белья проживающих;
- назначить социального педагога, воспитателя для организации контроля за проживающими.

4. Порядок заселения в общежитие и выселения из него

4.1. Заселение в жилые помещения общежития производится с соблюдением установленной жилищным законодательством РФ для студенческих общежитий нормы жилой площади на 1 человека.

4.2. Для предоставления места в общежитии, студент Техникума обращается с соответствующим заявлением на имя директора Техникума.

4.3. При принятии решения о заселении в студенческое общежитие Техникума на общих основания, за исключением лиц, указанных в п. 1.4. настоящего Положения, учитываются индивидуальные достижения абитуриента (обучающегося) в том числе является ли обучающийся лауреатом, призером, победителем и т.п. за последние 3 года:

- всероссийских, региональных, городских образовательных олимпиад и иных образовательных конкурсов;
- JuniorSkills ранней профориентации и основ профессиональной подготовки школьников;
- спортивных соревнований международного, федерального, краевого и городского значения, имеющим награды за призовые места;
- творческих конкурсов и фестивалей международного, федерального, краевого и городского значения;
- добровольческого (волонтерского) движения, награжденным благодарностями и грамотами;
- патриотических клубов и объединений, имеющим сертификаты, благодарственные письма, грамоты.

К копиям документов, подтверждающих успехи в вышеперечисленных мероприятиях, может быть приложена характеристика с места учебы, свидетельствующая о данном роде деятельности.

4.4. Состав проживающих в одном жилом помещении формируется заместителем директора по учебно-воспитательной работе с учетом курса и группы проживающих.

4.5. При заселении в общежитие студент заключает Договор найма о предоставлении места в студенческом общежитии иногородним студентам (далее – Договор) определяющем существенные условия пользования помещением.

4.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

4.7. При отчислении из Техникума по различным основаниям, в том числе и по окончании обучения, проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным Договором.

В случае уклонения от добровольного выселения Техникум оставляет за собой право произвести комиссионное вскрытие Помещения, с оформлением акта об ответственности за хранение личных вещей обучающегося. Срок ответственности за хранение личных вещей обучающегося указывается в уведомлении, направленном обучающемуся (законному представителю обучающегося). Личные вещи обучающегося хранятся в течение 3 (трёх) календарных дней с момента получения уведомления стороной обучающегося. По истечению срока, указанного в уведомлении, ответственность за хранение личных вещей обучающегося, Техникум не несёт.

При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании), при прохождении производственной практики по месту жительства, проживающие обязаны получить у заместителя директора по учебно-воспитательной работе бланк обходного листа. Пройдя указанные в обходном листе подразделения, сдать его заместителю директора по учебно-воспитательной работе.

4.8. Выселение из общежития производится как по инициативе проживающего, так и по инициативе Техникума. По инициативе Техникума выселение обучающегося производится в следующих случаях:

- нарушение Правил внутреннего распорядка общежития;
- нецелевое использование помещения;
- порча имущества;
- несоблюдение требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил;
- письменный отказ обучающегося прописаться в общежитии;
- невыполнение требований п. 7.4 настоящего Положения;
- задолженность по оплате общежития сроком свыше 2 месяцев;
- проживание по другому адресу от 2 месяцев и дольше;
- появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, курение в помещениях общежития, а также хранение, употребление и продажа наркотических и одурманивающих веществ;
- хранение запрещенных веществ, оружия, взрывчатки, токсичных отходов;
- содержание животных в жилых помещениях;
- отчисление из Техникума, в т.ч. при завершении обучения;

- иные нарушения, предусмотренные наймодателем.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Проживающие производят оплату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке, и сроки, установленные Договором.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем – министерством образования и науки Хабаровского края.

6. Совет общежития

6.1. Совет общежития Техникума (далее – Совет) является постоянно действующим органом студенческого самоуправления студентов, проживающих в общежитии, который взаимодействует с заместителем директора по учебно-воспитательной работе Техникума для привлечения студентов к разработке, организации и проведению мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания, улучшение санитарного состояния, жилищных условий и бытового обслуживания в общежитии колледжа.

6.2. В деятельности Совета участвуют все студенты, проживающие в общежитии.

На общем собрании студентов, проживающих в общежитии, утверждаются органы управления Совета.

6.2. Органы управления Совета формируется из Председателя Совета, его заместителей и ответственных по секторам. Формируются следующие секторы:

- культурно - массовый;
- спортивный;
- трудовой;
- по секциям (блокам).

6.3. Заседания Совета проводятся совместно с представителем Техникума (заместителем директора по учебно-воспитательной работе или иным лицом, назначенным заместителем директора по учебно-воспитательной работе) во вне учебное время по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

6.4. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствовало не менее половины членов Совета, решения оформляются протоколом, подписанным Председателем Совета (его заместителем), представителем Техникума и секретарем, избранным на заседании.

Протоколы заседаний Совета хранятся у заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

Решения Совета являются обязательными для всех проживающих в общежитии.

6.5. Контроль за деятельностью Совета осуществляет заместитель директора по учебно-воспитательной работе.

6.6. Права и обязанности Совета.

6.6.1. Совет имеет право:

- представлять интересы проживающих в общежитии во взаимоотношениях с администрацией Техникума, совместно с администрацией Техникума осуществлять контроль по вопросам улучшения условий проживания обучающихся;

- привлекать студентов Техникума, проживающих в общежитии к дежурству по общежитию, по этажу, самообслуживанию и иным видам работ, направленным на улучшение жилищно-бытовых условий проживания, благоустройство общежития и озеленение территории, проведению систематических генеральных уборок помещений;

- вносить предложения по вопросам улучшения жилищно-бытовых условий, выделения средств для культурно-бытового обслуживания проживающих в общежитии, а также о проведении своевременного ремонта или замены оборудования, устранения недостатков в бытовом обеспечении;

- принимать к нарушителям Правил проживания в общежитии меры общественного воздействия.

6.6.2. Совет обязан:

- разработать и утвердить перспективный план работы на год в течение месяца после начала учебного года;

- аккуратно оформлять протоколы заседаний Совета, планы работы, заявки на материалы и оборудование и другие документы;

- обеспечивать гласность работы Совета и выполнения принятых решений;

- следить за соблюдением Правил проживания в общежитии, правил пожарной безопасности и техники безопасности при использовании электрических приборов;

- составлять графики дежурства по секциям;

- проводить проверки санитарного состояния жилых комнат и секций не реже 2-х раз в месяц;

- координировать работу ответственных по секциям;

- координировать досуг обучающихся, спортивных секций в Техникуме, обращая особое внимание на формирование здорового образа жизни;

- проводить смотры-конкурсы на звание «Лучшая секция», «Лучшая комната» в соответствии с положениями о соответствующих смотрах-конкурсах;

- информировать администрацию общежития о нарушениях, произошедших в общежитии;

- предоставление жилой площади для проживания другим лицам, в том числе лицам, проживающим в других комнатах общежития;
- нанесение ущерба имуществу общежития;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употребление спиртных напитков или наркотических веществ, а также хранение и продажу спиртных, спиртосодержащих напитков, наркотических, одурманивающих и взрывчатых веществ;
- установление дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, замену замков без разрешения коменданта общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в жилой комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться помещением.

7.5. При нарушении установленного срока оплаты за проживание, предусмотренного пунктом 5.1. настоящего Положения, без уважительной причины студент может быть выселен из занимаемого жилого помещения общежития.

Согласовано:

И.о. заместителя директора
по учебно-воспитательной
работе (разработчик)
«31» 08 2018 г.



О.А. Алтунина

Главный бухгалтер
«31» 08 2018 г.



В.А. Малик

Юрисконсульт
«31» 08 2018 г.



Н.Н. Посельская